



INITIATIVE. Un ancien ingénieur d'Airbus crée des chambres d'hôtel de luxe

Un ancien ingénieur d'Airbus a transformé deux appartements en chambres d'hôtels grand luxe, avec jacuzzis et vue sur les toits de Toulouse. Le concept séduit une clientèle locale.

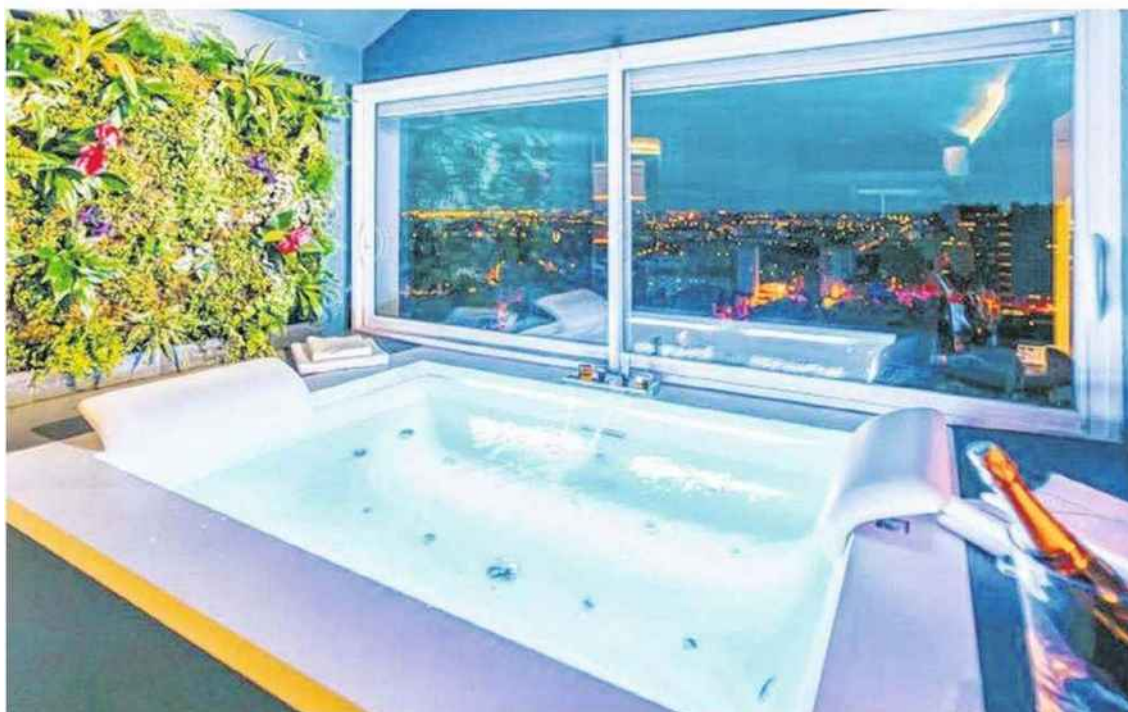
C'est un endroit un peu exceptionnel au cœur de la Ville rose. Deux suites haut de gamme, avec vue imprenable sur les toits de Toulouse et les Pyrénées, avec jacuzzi, lit rond et mur végétal... Deux chambres grand luxe situées au 19^e étage d'un immeuble d'habitation toulousain, situé dans le quartier Saint-Cyprien.

En moyenne, 250 à 300 euros la nuit

C'est Jean-François Dejardin, un ancien ingénieur d'Airbus, qui a imaginé ce concept origi-

nal. En 2016, il lance Rent your day, après avoir acheté et rénové quatre appartements dans ce même immeuble pour le proposer à la location à une clientèle d'affaires. Il investit ensuite dans ces deux appartements situés à 60 mètres de hauteur pour les transformer en chambres d'hôtel de luxe et crée ainsi Parenthèse concept room.

Jessica Milazzo, la manager de ces deux suites, explique : « Neuf mois de travaux ont été nécessaires pour créer ces deux suites, ça a été particulièrement technique d'installer les jacuzzis au 19^e étage.



Les deux suites installées en haut d'un immeuble de Toulouse offrent une vue imprenable sur les toits de la Ville rose, quartier Saint-Cyprien. © Parenthèse concept room

La première chambre a ouvert en janvier 2018, la seconde est accessible depuis le mois

de mai ».

En grande majorité, ce sont des Toulousains qui profitent

de ces deux chambres avec vue sur les toits de la Ville rose. « 90 % de notre clientèle est

locale, c'est très surprenant », explique la manager, qui étaye : « La plupart du temps ce sont

des gens qui viennent fêter un événement un peu exceptionnel comme un anniversaire. Ces chambres, ce sont un peu des bulles, des lieux très silencieux, vraiment atypiques ». Pour une nuit dans ces lieux de choix, il faut déboursier en moyenne 250 à 300 euros. En plus de la chambre, les clients peuvent bénéficier de services, comme le petit-déjeuner livré devant la porte dans un panier pique-nique, ou profiter d'un apéritif dinatoire... Jessica Milazzo précise : « On peut aussi installer une ambiance romantique dans la chambre, à l'aide de bougies et de fleurs. On réfléchit à la mise en place d'autres services, le but c'est de personnaliser au maximum le séjour des clients ».

Une autre chambre luxe de ce type devrait ouvrir dans cet immeuble dans les mois à venir, et un concept similaire doit voir le jour à Albi (Tarn), dans l'année. Jean-François Dejardin, fondateur de Parenthèse concept room et de Rent your day, estime que son chiffre d'affaires global devrait atteindre le million d'euros en 2020.

Lucie Fraisse